



VALGA VALLAVALITSUS

Terviseamet

Teie:

Meie: kuupäev digiallkirjas nr 9-1.3/ 1243

Detailplaneeringu eelnõu esitamine
kooskõlastamiseks

Austatud koostöötegija

Esitame Teile Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu planeerimisseaduse § 85 lõike 1 kohaseks kooskõlastamiseks. Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähikümbruse detailplaneeringu menetluse käigus on Maa- ja Ruumiamet leidnud, et lähtudes planeeringu lahendusest on asjakohane teha koostööd Terviseametiga (planeerimisseaduse § 142 lõige 4). Teiega koostöö tegemine tuleneb Vabariigi Valituse 17.12.2015 määrus nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktist 2. Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu eelnõu lahendus sisaldab tervisekaitsemeetmete rakendamist, sh müra ja vibratsiooni küsimusi.

Valga linna Pikk tn 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneering on koostatud eesmärgiga kavandada Räni oja kaldale Pikk tn 1 maaüksusele funktsionaalne ja kaasaegsetele nõudmistele vastav Cirkel K teenindusjaama uus teenindushoone ja teeninduseks vajalikud rajatised. Olemasoleva teenindusjaama hoone asemele kavandatakse veoautode tankimisplatsi rajamist ning uue teenindusjaama asukohana nähakse krundi lõunaosa.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Planeeringuala asub Valga linna Pika ja Tartu tänava ringristmiku kõrval Rükkelit ettevõtte- ja tootmisala piiril. Planeeringualasse on hõlmatud Pikk tn 1 maaüksus (katastriüksuse tunnus 85401:011:0060) terviklikult ja Räni org 3 maaüksus (katastriüksuse tunnus 85501:001:0884) osaliselt.

Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus uue teenindushoone ehitamiseks tankla ja teenindushoone kasutamise sihtotstarbega krundile. Uus hoone peab olema avalikust ruumist vaadeldav ja esteetiline. Kavandatavad rajatised peavad olema uue hoonega samas stiilis ja moodustama ühtse terviku. Planeeringuga tehakse ettepanek liikluskorralduse muutmiseks. Pikk tn 1 maaüksusele kavandatakse uus juurdepääs Pikalt tänavalt Räni org 3 maaüksuse kaudu. Detailplaneeringuga muudetakse Pikk tn 1 maaüksuse ulatuses senist ruumikasutust kaasaegsemaks ja linnaehituslikult funktsionaalsemaks ning suurendatakse liiklusohutust Pika tänava poolse juurdepääsutee asukoha muutmise ja ringristmikust eemale.

Detailplaneering sisaldab kehtiva Valga linna üldplaneeringu muutmise ettepanekut Räni oja ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Planeeringuala ulatuses on ehituskeeluvööndit vähendatud 25 meetrilt 10 meetrile planeeringuga kavandatud tegevuste elluviimiseks.

Juhime Teie tähelepanu, et planeerimisseaduse § 133 lõige 2 märgib, et kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, siis loetakse detailplaneeringu eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimis kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Monika Rogenbaum
vallavanem

Lisa: Valga linna Pikk tn 1 DP eelnõu.asice

Lenna Hingla,
5860 1234, lenna.hingla@valga.ee